

# ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

I. Информация за контакт с възложителя:

от "МЕМЕНТО ЕНТЪРПРАЙЗ " ООД, ЕИК 201470492,  
гр. София, ул. „Димитър Димов“ № 11, ет.4, ап.7, Район „Лозенец“-СО.  
Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Димитър Димов“ № 11, ет.4, ап.7, Район „Лозенец“-СО  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888268282; 0885990339  
office@ire-consult.bg; marianattt@abv.bg  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Росен Петров Милчев  
Лице за контакти: инж. Мариана Цветкова Тодорова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

**„Преустройство на част от сутерен на обществена сграда в цех за производство на плодови дестилати, ракии и малка пивоварна“ - ново инвестиционно предложение**

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

**„ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛОДОВИ ДЕСТИЛАТИ, РАКИИ ”.** Средната производителност на производствената инсталация е 3500л плодов дестилат или 5500л плодови и гроздови ракии годишно. За производството на бирени, винени, конячни и ракиени дестилати ще се използват виноматериали (вино) и дестилати, закупени от регистрирана фирма за производство на вино и дестилати. В обекта ще се провежда дестилация, стареене в дъбови бъчви и бутилиране.

**"НЕЗАВИСИМА МАЛКА ПИВОВАРНА"** Производителността на инсталацията е до 1000 хектолитра пиво годишно. Необходимите за това суровини са основно местни. Готовата продукция ще се пълни в кегове от по 30 и 50 литра и ще се реализира основно на място в заведенията на същата територия, както и с доставка до други обекти. Ще се използва безотпадна технология за производство на качествени крафт пива – лагер, пшенична, червена, тъмна и т.н.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

**Няма**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

**Няма**

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

**Към обекта има съществуваща канализация и е предвидено поемането на Qбит = 3,60 л/сек отпадни води.**

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

**Няма**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

## **Няма**

ж) рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

### **Няма**

1. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

**гр. София, р-н Сердика, ул. Индустирална №7, УПИ III-1098 ,кв.5а ,м." НПЗ Хаджи Димитър-Малашевци**

2. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС:

### **Няма**

3. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

**Няма промяна на съществуваща инфраструктура**

4. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

**Съществуваща сграда**

5. Предлагани методи за строителство:

**Съществуваща сграда, сухо строителство**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**Съществуваща сграда**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

**Съществуваща сграда, без дворни площи**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

### **Няма**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

### **Няма**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

### **Няма**

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**гр. София, р-н Сердика, ул. Индустриална №7, УПИ III-1098 ,кв.5а ,м." НПЗ Хаджи Димитър-Малашевци**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**Няма**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

**Няма**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

**Няма**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**Няма**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

**Няма**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

**Няма**

6. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

**Няма**

7. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

**Няма**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

**Няма**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**Няма**

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.